

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

บริษัท เอสซี ซิตี 3 จำกัด มีความประสงค์ที่จะพัฒนาโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกสตร ดิสทริก (Reference Kaset District) ตั้งอยู่ที่ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดยโครงการประกอบด้วย 2 อาคาร ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 388 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 381 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 7 ห้อง โดยมีพื้นที่อาคารรวม (พื้นที่รวมคิดค่าธรรมเนียม) รวม 2 อาคาร เท่ากับ 20,031.33 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (FAR) รวม 2 อาคาร เท่ากับ 19,319.93 ตารางเมตร จึงเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นของการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566

ทั้งนี้บริษัท เอสซี ซิตี 3 จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกสตร ดิสทริก (REFERENCE KASET DISTRICT) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ซึ่งทางสำนักงานฯ ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับการพิจารณาในการประชุมครั้งที่ 12/2568 เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2568 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กรุงเทพมหานคร มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกสตร ดิสทริก (Reference Kaset District) ของบริษัท เอสซี ซิตี 3 จำกัด โดยให้บริษัท เอสซี ซิตี 3 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตามหนังสือแจ้งที่ กท 1104/399 ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2568

เพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสซี ซิตี 3 จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทฯ ในเครือของบริษัท นิติส ชัพพลาย แอนด์เซอร์วิส จำกัด และเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-118 เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เรฟเฟอเรนซ์

เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้รับทราบผลการติดตามตรวจสอบต่อไป

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) (ระยะก่อสร้าง)
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 3) เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของทางบริษัทเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) ระยะก่อสร้างของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่างๆ เช่น สภาพภูมิประเทศและทัศนียภาพ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ความสั่นสะเทือน ระบบประปา ระบบไฟฟ้า การระบายน้ำ คุณภาพน้ำ การจราจร การจัดการมูลฝอย สิ่งคมและเศรษฐกิจ สุขภาพ สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เป็นต้น

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยกองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมโดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ตามกำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- แสดงดัชนีในการตรวจวัด วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด



1.5 แผนการดำเนินการ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District) ของบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด ผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2568 ทางบริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด จึงได้จัดทำมีแผนการก่อสร้างโครงการ และแผนติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) แสดงดังตารางที่ 1.5-1 ถึงตารางที่ 1.5-2 ตามลำดับ

ตารางที่ 1.5-1 แผนงานการก่อสร้างโครงการ เรฟเฟอเรนซ์ เกษตร ดิสทริก (Reference Kaset District)

| รายการ | ระยะเวลาก่อสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 1. งานรื้อพื้นยางมะตอยและปรับสภาพพื้นที่ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. งานเสาเข็ม | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. งานขุดดินฐานรากและงานระบบท่อใต้ดิน | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานระบบ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. งานรื้อถอนสำนักงานชาย | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. งานตกแต่งภายในและภายนอก | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. งานเก็บทำความสะอาด | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

ที่มา : บริษัท เอสซี ซีดี 3 จำกัด, 2567

หมายเหตุ :  กิจกรรมการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 21 ชั้น
 กิจกรรมการก่อสร้างอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น

ตารางที่ 1.5-2 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | ตำแหน่งตรวจวัด | แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน 2568 | | |
|------------------------------------|---|---|------|-------|
| | | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | - พื้นที่ก่อสร้าง | ✓ | ✓ | ✓ |
| | - รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | - ป้ายประชาสัมพันธ์ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 1.2 ธรณีวิทยา | - ภายในพื้นที่โครงการ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | - ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 4 จุด ทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ | - | - | - |
| 1.3 คุณภาพอากาศ 1) ผู้เฝ้าระวัง | - ภายในพื้นที่โครงการโดยรอบแต่ละอาคารก่อสร้าง | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 1) ภายในพื้นที่โครงการ | | | |
| | 1.1) ช่วงกิจกรรมก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 1.2) ช่วงการรื้อถอน และกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 2) ภายในพื้นที่มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ | * | * | * |
| | - ข่าวสาร หรือประกาศจากหน่วยงานราชการ ได้แก่ กรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม | ✓ | ✓ | ✓ |
| | - ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | ✓ | ✓ | ✓ |

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งมาตรวัดการเคลื่อนตัวในแนวราบ (Inclinometer)

* จุดตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ไม่มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน 2568 เนื่องจากอยู่ระหว่างการขออนุญาตใช้สถานที่ในการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | ตำแหน่งตรวจวัด | แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน 2568 | | |
|---------------------|--|---|------|-------|
| | | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. |
| 2) มลพิษทางอากาศ | 1) ภายในพื้นที่โครงการ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 2) ภายในพื้นที่มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ | * | * | * |
| | - ยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่จะนำมาใช้ในการก่อสร้าง | ✓ | ✓ | ✓ |
| | - ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 1.4 ระดับเสียง | 1) ภายในพื้นที่โครงการ | | | |
| | 1.1) กิจกรรมการก่อสร้างฐานราก | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 1.2) ช่วงกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 2) ภายในพื้นที่มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ | * | * | * |
| | - ภายในพื้นที่โครงการ/บริเวณด้านหน้าโครงการ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | - ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 1.5 ความสั่นสะเทือน | 1) ภายในพื้นที่โครงการ | | | |
| | 1.1) กิจกรรมการก่อสร้างเสาเข็ม | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 1.2) ช่วงกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | - ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | ✓ | ✓ | ✓ |

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

* จุดตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ไม่มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน 2568 เนื่องจากอยู่ระหว่างการขออนุญาตใช้สถานที่ในการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | ตำแหน่งตรวจวัด | แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน 2568 | | |
|-------------------------------------|---|---|------|-------|
| | | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | - น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ | - | - | - |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.1 การใช้น้ำ | - เส้นท่อประปา และถังเก็บน้ำ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | - ถังเก็บน้ำใช้ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | - ระบบบำบัดน้ำเสีย | ✓ | ✓ | ✓ |
| | - ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง | ✓ | ✓ | ✓ |
| 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | - รางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะภายในโครงการ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย | - ภายในพื้นที่โครงการ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 3.5 พลังงานและไฟฟ้า | - อุปกรณ์ไฟฟ้า | ✓ | ✓ | ✓ |
| 3.6 การจราจร | - ป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น | ✓ | ✓ | ✓ |
| | - บริเวณทางเข้า และทางออกโครงการ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย | - ถังดับเพลิงเคมี | ✓ | ✓ | ✓ |
| | - ลำโพงกระจายเสียง | * | * | * |
| | - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ | ✓ | ✓ | ✓ |

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

- โครงการไม่มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน 2568 เนื่องจากบ่อพักน้ำชั่วคราวอยู่ระหว่างการก่อสร้าง

* โครงการยังไม่มีติดตั้งลำโพงกระจายเสียง เนื่องจากระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน 2568 โครงการดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานรากอาคาร

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | ตำแหน่งตรวจวัด | แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน 2568 | | |
|--|---|---|------|-------|
| | | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต | | | | |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | - บ้าน/อาคารข้างเคียงประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิด 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้างในระยะ 100 เมตร จากแนวเขตที่ดินโครงการ โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ | - | - | - |
| 4.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย | - พื้นที่โครงการ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | - เครื่องจักรอุปกรณ์ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | - ทาวเวอร์เครน และพื้นที่ที่ทาวเวอร์เครนทำการยก | ✓ | ✓ | ✓ |
| | - ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) | ✓ | ✓ | ✓ |
| | - คนงานก่อสร้าง | ✓ | ✓ | ✓ |
| | - ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 4.3 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ | | | | |
| 1) การรับเรื่องร้องเรียน | - กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม | ✓ | ✓ | ✓ |
| | - การเข้าพบเจ้าหน้าที่โครงการ โดยตรงที่สำนักงานโครงการ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | - หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานเขตจตุจักร เป็นต้น | ✓ | ✓ | ✓ |

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

- โครงการมีแผนดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | ตำแหน่งตรวจวัด | แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน 2568 | | |
|-------------------|---|---|------|-------|
| | | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. |
| 2) ชุมชนลัมพันธ์ | - ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | - พื้นที่ดำเนินการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) | - | - | - |

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

- โครงการมีแผนดำเนินการจัดทำกิจกรรม CSR ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการ ขณะทำการสำรวจ ณ เดือนมิถุนายน 2568 พบว่า โครงการดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานรากอาคาร โดยภาพการก่อสร้างโครงการในปัจจุบันแสดงดังภาพที่ 1.6-1

